



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Parkontwerp, raming en bestemmingsplan Tapijn
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiden van besluitvorming over het raadsvoorstel parkontwerp Tapijn en het raadsvoorstel bestemmingsplan Tapijn.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	<p>Aangezien dit een gemeenschappelijk proces is van de universiteit, de provincie en de gemeente is er veel tijd geïnvesteerd in het op elkaar afstemmen van alle deelaspecten van de ambities en plannen. Daarnaast is er door de partijen gezamenlijk veel tijd geïnvesteerd in het betrekken van de inwoners en betrokken partijen uit de stad bij de plannen voor het gebied.</p> <ul style="list-style-type: none">• Na aankoop in 2013 is in 2014 een uitgebreid dialoogproces doorlopen om te komen tot een visiedocument, welke is vastgesteld in september 2014 door de raad.• Vervolgens is de visie uitgewerkt in een Programma van Eisen voor de aanbesteding van het ontwerp, deze is in juni 2015 aan de stad gepresenteerd. In het aanbestedingsproces is advies gevraagd aan diverse belanghebbenden en experts (buurtkaders, fietsersbond, vestingstad, etc.)• Op 1 februari 2016 is het winnende schetsontwerp door de architecten aan de stad gepresenteerd. Aansluitend aan de presentatie is aan tafels met inwoners en belanghebbenden gediscussieerd over het schetsontwerp en mogelijke verbeterpunten.• Op 29 februari is in een brainstormsessie verder ingezoomd op de verbeterpunten en zijn diverse varianten besproken en getoetst.• Op 8 maart overdag is hetzelfde voor Engelstalige inwoners van de stad gedaan.• Op 8 maart was er ook een stadsronde over dit thema waar de architecten het resultaat van de dialoog tot nu toe hebben gepresenteerd en zoekrichtingen voor aanpassingen zijn besproken. Ook het ontwerp bestemmingsplan is hier aan de orde geweest• Op 18 april hebben de architecten het aangepaste schetsontwerp aan de stad gepresenteerd en is uitgebreid gediscussieerd over de aanpassingen. Veruit de meeste aanwezigen waren tevreden met de aanpassingen en het uiteindelijke ontwerp.• Op 14 juni is een stadronde over dit thema geweest en is Tapijn toegelicht tijdens de informatiemarkt over de kaderbrief
Inhoud	Voor de herontwikkeling van de Tapijnkazerne tot openbaar park en leerlandschap is begin 2016 een schetsontwerp gemaakt. Dit schetsontwerp is in dialoog met de stad aangepast en verder uitgewerkt. Het uiteindelijke ontwerp ligt ter besluitvorming voor, waarbij is aangegeven hoe de feedback uit de verschillende bijeenkomsten is verwerkt en welke investering nodig is om het ontwerp te realiseren. Het ontwerp is ook vertaald in een bestemmingsplan



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

	<p>dat ter inzage heeft gelegen en nu ter vaststelling voorligt. Dit bestemmingsplan valt onder de crisis en herstelwet en is flexibel qua opzet. Weliswaar wordt in het bestemmingsplan de bestemming onderwijs, onderzoek en park vastgelegd en waar gebouwen rechtstreeks kunnen worden gerealiseerd, maar het specifieke programma en inrichting van het gebied wordt in het bestemmingsplan niet geregeld.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Behandeling in de raadsvergadering van 28 juni ter vaststelling. Na vaststelling van het parkontwerp, de investering en het bestemmingsplan zal het ontwerp in afstemming met het gebouwenontwerp verder worden uitgewerkt in een bestek en de voorbereiding voor de uitvoering worden gestart. Start uitvoering is voorzien eind 2017 en oplevering in 2020.